

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.09.2019г. № 1**

г. Барнаул ул Новороссийская, д. 13а

19.08.2019г. – 15.09.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул Новороссийская, д. 13а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.08.2019г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул Новороссийская, д. 13а

Дата начала заочного голосования 19.08.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.09.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул Новороссийская, д. 13а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чулошникова Ирина Николаевна - Собственник кв. 16 площадью 44,5 (Собственность, № 22-22/001-22/001/015/2016-6048/3 от 04.03.2016)
- Малышева Анастасия Валентиновна - Собственник 39/100 кв. 18 площадью 42,4(Долевая собственность, № 22:63:040149:1069-22/001/2017-4 от 14.04.2017, доля в праве 39/100)
- Панова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 50 площадью 46,1(Собственность, № 22-22-01/164/2013-30 от 18.07.2013)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках в подъездах

Председатель общего собрания: - Нагих Александр Юрьевич - Собственник кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

Секретарь общего собрания: - Малышева Анастасия Валентиновна - Собственник 39/100 кв. 18 площадью 42,4(Долевая собственность, № 22:63:040149:1069-22/001/2017-4 от 14.04.2017, доля в праве 39/100)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Чулошникова Ирина Николаевна - Собственник кв. 16 площадью 44,5 (Собственность, № 22-22/001-22/001/015/2016-6048/3 от 04.03.2016)
- Малышева Анастасия Валентиновна - Собственник 39/100 кв. 18 площадью 42,4(Долевая собственность, № 22:63:040149:1069-22/001/2017-4 от 14.04.2017, доля в праве 39/100)
- Панова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 50 площадью 46,1(Собственность, № 22-22-01/164/2013-30 от 18.07.2013)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № ___).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3539,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3539,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2453,2601, что составило 69,31 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания «Лидер» в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.
- 4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул

20.09.2019 г.
подпись _____

управление управляющей организацией.

5) О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2019 г. (Приложение № 1).

6) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13А ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2019г. (Приложение № 2).

7) Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год

8) О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

9) Утверждение порядка доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома

10) Утверждение плана работ на 2019-2021 годы

11) О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

12) Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.

13) Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.

14) Предоставление собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», и определение расчета оплаты.

15) Исключение из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

16) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

17) Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

18) Осуществление внесения платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул

19) Предоставление собственникам многоквартирного дома 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

20) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

21) Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.10.2019г.

22) Утверждение работ по очистке подвала на многоквартирном доме №13А ул. Новороссийская, способа и размера оплаты этих работ.

23) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

24) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2453,2601	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,31%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, секретарем собрания - Малышеву Анастасию Валентиновну - собственника 39/100 кв. 18, членами счётной комиссии- Чулошникову Ирину Николаевну - собственника кв. 16, Малышеву Анастасии Валентиновны - собственника 39/100 кв. 18, Панову Татьяну Николаевну - собственника кв. 50.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2439,2351	0	14,025
% от числа участников	99,43%	0%	0,57%
% от общего числа голосов	68,91%	0%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,43% от числа голосов участников и 68,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, секретарем собрания - Малышеву Анастасию Валентиновну - собственника 39/100 кв. 18, членами счётной комиссии- Чулошникову Ирину Николаевну - собственника кв. 16, Малышеву Анастасии Валентиновны - собственника 39/100 кв. 18, Панову Татьяну Николаевну - собственника кв. 50, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющая компания "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющей компании "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2192,7351	146,6	113,925
% от числа участников	89,38%	5,98%	4,64%

% от общего числа голосов	61,95%	4,14%	3,22%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,38% от числа голосов участников и 61,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаул с ООО Управляющей компании "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Утверждение способа управления многоквартирным домом № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2205,9601	102,2	145,1
% от числа участников	89,92%	4,17%	5,91%
% от общего числа голосов	62,32%	2,89%	4,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,92% от числа голосов участников и 62,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ управления многоквартирным домом № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула - управление управляющей организацией., **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2019 г. (Приложение № 1)..

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2019 г. (Приложение № 1)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2220,7851	146,6	85,875
% от числа участников	90,52%	5,98%	3,5%
% от общего числа голосов	62,74%	4,14%	2,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,52% от числа голосов участников и 62,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2019 г. (Приложение № 1), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13А ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2019г. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13А ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2019г. (Приложение № 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2212,8601	212,35	28,05
% от числа участников	90,2%	8,66%	1,14%
% от общего числа голосов	62,52%	6%	0,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,2% от числа голосов участников и 62,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №13А ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2019г. (Приложение № 2), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета дома - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, членами Совета многоквартирного дома - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, Чулошникову Ирину Николаевну - собственника кв.16, Гусакова Егора Михайловича - собственника кв.35, со сроком полномочий на один год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2301,6601	23,05	128,55
% от числа участников	93,82%	0,94%	5,24%
% от общего числа голосов	65,03%	0,65%	3,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,82% от числа голосов участников и 65,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Избрать председателем Совета дома - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, членами Совета многоквартирного дома - Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58, Чулошникову Ирину Николаевну - собственника кв.16, Гусакова Егора Михайловича - собственника кв.35, со сроком полномочий на один год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2280,9101	88,2	84,15
% от числа участников	92,97%	3,6%	3,43%
% от общего числа голосов	64,44%	2,49%	2,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,97% от числа голосов участников и 64,44% (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Утверждение порядка доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2369,1101	0	84,15
% от числа участников	96,57%	0%	3,43%
% от общего числа голосов	66,93%	0%	2,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,57% от числа голосов участников и 66,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить порядок доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 13А ул. Новороссийская, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Утверждение плана работ на 2019-2021 годы .

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019-2021 годы (Приложение №3).

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2324,7101	0	128,55
% от числа участников	94,76%	0%	5,24%
% от общего числа голосов	65,68%	0%	3,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,76% от числа голосов участников и 65,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить план работ на 2019-2021 годы (Приложение №3), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 - О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями .

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01.10. 2019 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2122,7851	231,5	98,975
% от числа участников	86,53%	9,44%	4,03%
% от общего числа голосов	59,97%	6,54%	2,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,53% от числа голосов участников и 59,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Поручить управляющей компании с 01.10. 2019 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12 - Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 3,82 руб. за 1 кв.м. на три месяца с 1.10.2019 по 30.11.2019г. на расчетный счет ООО "Алтайгаздиагностика"..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2022,6101	243,2	187,45
% от числа участников	82,45%	9,91%	7,64%
% от общего числа голосов	57,14%	6,87%	5,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,45% от числа голосов участников и 57,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 3,82 руб. за 1 кв.м. на три месяца с 1.10.2019 по 30.11.2019г. на расчетный счет ООО "Алтайгаздиагностика", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13 - Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "ЭКО-Сибирь".

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2067,8601	266,95	118,45
% от числа участников	84,29%	10,88%	4,83%
% от общего числа голосов	58,42%	7,54%	3,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,29% от числа голосов участников и 58,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "ЭКО-Сибирь", ПРИНЯТО.

Вопрос 14 - Предоставление собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определение расчета оплаты.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2227,7767	52,5334	172,95
% от числа участников	90,81%	2,14%	7,05%
% от общего числа голосов	62,94%	1,48%	4,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,81% от числа голосов участников и 62,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир, ПРИНЯТО.

Вопрос 15 - Исключение из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2034,3017	132,65	286,3084
% от числа участников	82,92%	5,41%	11,67%

% от общего числа голосов	57,47%	3,75%	8,09%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,92% от числа голосов участников и 57,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 16 - Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть".

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть"..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2121,4517	102,2	229,6084
% от числа участников	86,47%	4,17%	9,36%
% от общего числа голосов	59,93%	2,89%	6,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,47% от числа голосов участников и 59,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 17 - Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная"..

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2177,5517	102,2	173,5084
% от числа участников	88,76%	4,17%	7,07%
% от общего числа голосов	61,52%	2,89%	4,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,76% от числа голосов участников и 61,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 - Заключение договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 18 - Осуществление внесения платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаул.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2195,9851	102,2	155,075
% от числа участников	89,51%	4,17%	6,32%
% от общего числа голосов	62,04%	2,89%	4,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,51% от числа голосов участников и 62,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18 - Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме № 13А, ул. Новороссийская, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 19 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам многоквартирного дома 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2156,5601	123,75	172,95
% от числа участников	87,91%	5,04%	7,05%
% от общего числа голосов	60,93%	3,5%	4,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,91% от числа голосов участников и 60,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19 - Предоставить собственникам многоквартирного дома 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 20 - Наделение ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1699,02801	548,455	2057
% от числа участников	69,26%	22,36%	8,39%
% от общего числа голосов	48%	15,49%	5,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,26% от числа голосов участников и 48% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20 - Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 13А, ул. Новороссийская, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения. , НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21 - Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.10.2019г.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.10.2019г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м., обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1697,4101	293,6	171,25
% от числа участников	69,19%	11,97%	6,98%
% от общего числа голосов	47,95%	8,29%	4,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,19% от числа голосов участников и 47,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21 - Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.10.2019г., ПРИНЯТО.

Вопрос 22 - Утверждение работ по очистке подвала на многоквартирном доме №13А ул. Новороссийская, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по очистке подвала многоквартирного дома №13А, сметной стоимостью 95 522 руб. (девять тысяч пятьсот двадцать два, без учета услуг ООО ВЦ ЖКХ), и определить способ оплаты, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы " в размере 2,33 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 кв.м. на 12 месяцев с 01.10.2019г. по 30.09.2020г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1793,2851	298,05	70,925
% от числа участников	73,1%	12,15%	2,89%
% от общего числа голосов	50,66%	8,42%	2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,1% от числа голосов участников и 50,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22 - Утвердить работы по очистке подвала многоквартирного дома №13А, сметной стоимостью 95 522 руб. (девять тысяч пятьсот двадцать два, без учета услуг ООО ВЦ ЖКХ), и определить способ оплаты, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы " в размере 2,33 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 кв.м. на 12 месяцев с 01.10.2019г. по 30.09.2020г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Вопрос 23 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2148,2351	0	14,025
% от числа участников	87,57%	0%	0,57%
% от общего числа голосов	60,69%	0%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,57% от числа голосов участников и 60,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней., ПРИНЯТО.

Вопрос 24 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания- у председателя собрания. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 83 собственников помещений с общей площадью 2453,2601 кв.м. , обладающих количеством голосов 2453,2601 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2148,2351	0	14,025
% от числа участников	87,57%	0%	0,57%
% от общего числа голосов	60,69%	0%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,57% от числа голосов участников и 60,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 24 - Определить место хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания- у председателя собрания. , ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя собрания Нагих Александра Юрьевича - собственника кв. 58 площадью 45,8(Собственность, № 22-22-01/032/2014-960 от 04.04.2014)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Председатель общего собрания

Нагих Александр Юрьевич _____ "20" сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания

Мальшева Анастасия Валентиновна _____ "20" сентября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Чулошникова Ирина Николаевна _____ "20" сентября 2019 г.

Мальшева Анастасия Валентиновна _____ "20" сентября 2019 г.

Панова Татьяна Николаевна _____ "20" сентября 2019 г.